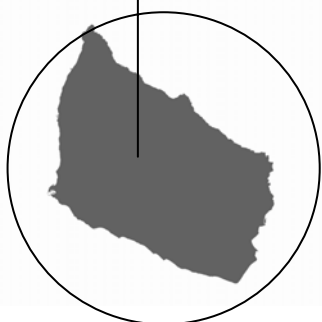


# Retningslinjer for anlæg af parkerings-arealer på Bornholm



Titel: Retningslinjer for anlæg af parkeringsarealer  
Journalnummer: 05.09.06-0001  
Tekst og fotos: Teknik & Miljø i Bornholms Regionskommune  
Produktion: Bornholms Regionskommune

---

## **RETNINGSLINJER FOR ANLÆG AF PARKERINGSAREALER**

INDLEDNING	5
RETNINGSLINJER FOR ANLÆG AF PARKERINGSAREALER	7
§ 1 - Formål	7
§ 2 - Anvendelsesområder	7
§ 3 - Zoneinddeling	7
§ 4 – Parkeringsarealers størrelse m.m	8
§ 5 – Parkeringsarealers anlæg og placering	9
§ 6 – Parkeringsarealers udformning	10
§ 6 - Ikrafttræden	10
BILAG 1 – PARKERINGSZONER	12
BILAG 2 - PARKERINGSNORMER	17
BILAG 3– INDRETNINGS AF PARKERINGSAREALER	19



Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. marts 2008 at 3 eksisterende parkeringsfonde (fra tidl. Rønne, Nexø og Allinge-Gudhjem kommuner) nedlægges med udgangen af 2008, og at der istedet skal udarbejdes ø-dækkende retningslinjer for beregning af parkeringsbehov relateret til funktion og areal. De kommunale parkeringsfonde, og de parkeringsregler de indeholdt, har ikke altid fungeret hensigtsmæssigt, og de har kun i utilstrækkelig grad kunnet bidrage til at løse de parkeringsproblemer der findes i de tætteste byområder. Nedlæggelsen af fondene betyder samtidig, at der ikke længere vil være mulighed for at betale til en fond, hvis en ejer ikke kan etablere parkering på egen grund.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19/2 2009 dette sæt retningslinjer for anlæg af parkerings-arealer.

De nye retningslinjer for parkering er mere smidige, og tager højde for at der i dag er behov for nye parkeringsløsninger, især i de tætteste bycentre hvor udviklingen indebærer en stadig øget koncentration af forretninger og andre centerfunktioner. Retningslinjerne sikrer samtidig en ensartet vurdering m.h.t. parkeringskrav, vurderet ud fra lokalitet og funktion, i behandlingen af konkrete ansøgninger om byggeri m.v.

Parkeringsvedtægtens retningslinjer gælder for lokalplanlægning af større byggerier, og for ansøgning om ny bebyggelse, til- og ombygninger, samt for ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse. Den vedrører dermed kun de krav der stilles til nye anlæg af parkering.

De regler der er mht. tidsbegrænsning af parkering, betalingsordninger m.v. fremgår ikke af retningslinjerne, men er derimod fastlagt særskilt i en gældende "Parkeringsordning". Parkeringsordningen justeres løbende for at sikre en passende afvikling af trafik og parkeringsbehov.

Retningslinjerne ledsages af nye normtal for anlæg af parkering, som tager udgangspunkt i forskellige funktioners parkeringsbehov. Endelig opstilles der normtal for parkering af cykler m.v. samt for etablering af handicap-parkering.

### **Retningslinjernes indhold:**

Retningslinjerne indeholder bl.a. krav til hvor mange parkeringspladser der skal anlægges ved nyt byggeri eller ved ændrede anvendelser af eksisterende byggeri. De normtal der er til anlæg af parkering afhænger dels af lokalisering, dels af hvilken funktion der indrettes i en ejendom, og ved boligbebyggelse sondres der i forhold til bebyggelsesart (etageboliger, tæt-lav boliger, og åben lav boliger).

Mht. lokalisering sondres der mellem de tætteste bycentre med større koncentration af handel og bebyggelse (Zone I) og områderne udenfor (Zone II), hvor det i reglen er lettere at finde plads til nye parkeringspladser:

Zone I områder omfatter tætte centrale byområder i Rønne, Nexø, Aakirkeby, Allinge, Hasle, Svaneke, Gudhjem, Snogebæk og Sandvig, hvor pladsen er særligt begrænset, og hvor der er behov for mere lempelige og fleksible løsninger, med særlig prioritering af centerfunktionernes behov for kunde- og korttidsparkering. De mere lempelige regler begrundes bl.a. i bedre muligheder for at benytte offentlige transportmidler og adgang til at benytte offentlige parkeringsmuligheder.

## INDLEDNING

---

Da retningslinjerne også finder anvendelse ved ny lokalplanlægning, er Zone I områderne koordineret med kommuneplanens afgrænsninger af udvalgte centrale byområder (jf. kommuneplanens ”Rammer for lokalplanlægning”). Afgrænsningerne er vist i bilag 1 – ”Parkeringszoner”, men kan revideres, i forbindelse med kommende kommuneplanrevisioner.

I zone I skelnes der mellem behov for korttids- og langtidsparkering. De offentlige parkeringspladser og vejparkeringen i disse områder skal først og fremmest prioriteres til brug for korttidsparkering, og de offentlige parkeringsmuligheder skal derfor medvirke til at lette parkeringssituation og parkeringskrav for byens handlende, og samtidig medvirke til at skabe bedre parkeringsvilkår for handicappede og cyklister (som etableres uden tidsbegrænsninger).

Muligheden for at fremme korttidsparkering i de tætteste bycentre betinges af, at man tilsvarende skaber alternative muligheder for langtidsparkering. I zone I giver retningslinjerne f.eks. mulighed for, at den enkelte grundejer kan etablere ny langtidsparkering til de ansatte m.v. på andre ejendomme, f.eks. i periferien af centerområderne, når det er vanskeligt at etablere dem på egen grund (dog skal parkeringsadkomsten tinglyses og parkeringsarealet skal etableres inden for passende gangafstand fra egen ejendom).

Zone II områder omfatter alle øvrige områder, hvor bebyggelsen typisk er mindre tæt. Der skelnes ikke mellem korttids- og langtidsparkering i Zone II. Retningslinjerne tager i de områder udgangspunkt i, at alle funktionsbetingede parkeringskrav kan løses på egen grund. De funktionsbetingede krav fremgår af bilag 2 – ”Parkeringsnormer”, og tager både hensyn til funktion og bebyggelsesart.

Dog muliggøres etablering af parkering på naboejendomme, når dette skønnes rimeligt i forhold til en konkret vurdering.



Offentlig parkering ved Store Torv i Rønne

## Bestemmelser

- § 1 - formål
- Stk 1.** Retningslinjerne indeholder retningsgivende bestemmelser for administration vedrørende parkeringsanlæg i Bornholms Regionskommune.
- Stk 2.** Retningslinjerne indeholder retningsgivende bestemmelser for administration af de gældende bygningsreglementers krav vedrørende bebyggelsers parkeringsarealer.
- Stk 3.** Retningslinjerne indeholder retningsgivende bestemmelser i forhold til fastsættelse af parkeringskrav i nye lokalplansa-ger.
- § 2 - Anvendelsesområder
- Stk 1.** Retningslinjerne bringes i anvendelse ved planlægning af, eller ansøgning om, opførelse af ny bebyggelse og tilbyg-ninger, ved ombygninger og ved ændret anvendelse af eksis-terende bebyggelse.
- Stk 2.** Retningslinjerne bringes ikke i anvendelse hvis der i en gæl-dende lokalplan er fastlagt andre bestemmelser om parke-ring (ved dispensation fra lokalplankrav om parkering, kan dette dog ske med henvisning til retningslinjerne).
- § 3 - Zoneinddeling
- Stk 1.** Kommunens byområder opdeles i 2 zoner med hver sine parkeringskrav (Zoneafgrænsningen er vist i bilag 1, Parke-ringszoner).
- Stk 2.** Zone I omfatter tætte bycentre med udpræget grad af de-tailhandel (bycentre i Rønne, Nexø, Aakirkeby, Allinge, Hasle, Svaneke, Gudhjem, Snogebæk og Sandvig). Områ-derne afgrænses som i regionkommuneplanen, og omfatter følgende områder:
- Rønne/ 101.C.01, 101.C.02, 101.C.03, 101.C.04, 101.C.05, 101.C.06, 101.C.06, 101.C.07, 101.C.08, 101.BL.01, 101.BL.02, 101.BL.03, 101.BL.04, 101.BL.05, 101.BL.06, 101.D.02.
- Nexø/202.C.01, 202.C.02, 202.C.03, 202.BL.01
- Aakirkeby/203.C.01
- Allinge/201.C.01
- Hasle/302.C.01
- Svaneke/307.C.01, 307.BL.01
- Gudhjem/301.C.01, 301.BL.01
- Snogebæk/306.BL.01
- Sandvig/410.BL.01.
- Stk 3.** Zone II omfatter resten af kommunen.

§ 4 - Parkeringsarealers størrelse og anvendelse

- Stk 1.** Ved planlægning af ny bebyggelse, eller ved ansøgning om opførelse af ny bebyggelse, gælder som udgangspunkt, at parkeringskrav opgøres efter parkeringsnormer nævnt under bilag 2.
- Stk 2.** Nærmere regler vedr. tidsbegrænsninger, betalingsordninger og lign. driftsmæssige forhold, fastlægges i den kommunale ”Parkeringsordning”.
- Stk 3.** Ved ændret anvendelse og ombygninger af eksisterende bebyggelse udgør parkeringskravet kun forskellen mellem det hidtidige og det fremtidige behov, opgjort efter gældende parkeringsnormer nævnt under bilag 2. Dette gælder også selvom der er et evt. underskud af fysisk etablerede parkeringsarealer.
- Stk 4.** I Zone I gælder reducerede krav til parkering, og der skelnes her mellem korttidsparkering og langtidsparkering.
- Stk 5.** Korttidsparkering: Der stilles krav om korttidsparkering jf. bilag 2. Ved mindre projekter, ombygninger og huludfyldninger samt ændret anvendelse stilles der normalt ikke krav om korttidsparkering til betjening af kunder, som forudsættes betjent fra områdets offentlige parkeringsarealer. Detailhandelsforretninger over 1000 m<sup>2</sup>, omfattes dog af et reduceret krav om korttids- og kundeparkering (jf. parkeringsnormer i bilag 2).
- Langtidsparkering: Der stilles krav om langtidsparkering jf. bilag 2. I centerområder er parkeringskravet reduceret af hensyn til overlappende parkeringsbehov (dag og nat behov f.eks.) bedre offentlige transportmidler m.v.
- Stk 4.** I Zone II differentieres ikke mellem kort- og langtidsparkering. Der stilles krav om parkering jf. bilag 2.
- Stk 5.** Cykelparkering m.v. skal anlægges jf. Bilag 2.
- Stk 6.** Handicapparkering skal anlægges jf. Bilag 2 (Handicapparkering etableres altid uden tidsbegrænsning).
- Stk 7.** For blandede anvendelser, herunder anvendelser i butikcentre, opgøres parkeringskravet i forhold til enkelte anvendelser.
- Stk 8.** For anvendelser der ikke klart henhører under de i Bilag 2 nævnte, eller hvor der på anden måde foreligger specielle behov for parkering, fastsættes parkeringskravet af Teknik & Miljø, efter konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.





Indretning af offentlig parkering, ”Kollagårin”, ved Skt. Mortens Gade i Rønne

§ 5 - Parkeringsarealers anlæg og placering

- Stk 1.** Krav om parkeringsarealer skal som udgangspunkt anlægges på egen grund.
- Stk 2.** Parkeringsarealer anlægges forinden den bebyggelse, hvortil kravet er knyttet, tages i brug, medmindre Teknik & Miljø har tilladt noget andet (f.eks. jf. § 5 stk. 3).
- Stk 3.** Bornholms Regionskommune kan i særlige tilfælde tillade at udlagte parkeringsarealer på egen grund ikke i første omgang anlægges fuldt ud. Ejendommens ejer skal i givet fald efterfølgende anlægge resterende parkeringsarealer når Teknik & Miljø forlanger det. Ejer tinglyser forholdet på ejendommen, med regionskommunen som påtaleberettiget. Forholdet skal tinglyses servitutstiftende forud for al pantegæld, med Bornholms Regionskommune som påtaleberettiget.
- Stk 4.** Ved indretning af parkering til erhvervs- og institutionsbebyggelser med mange kunder og besøgende, skal placering af parkeringsanlæg være hensigtsmæssig i forhold til bebyggelsens behov og adgangsforhold.
- Stk 5.** I Zone I kan Bornholms Regionskommune dispensere fra bygningsreglementets krav om at parkering etableres på ejendommens område, så det tillades at langtidsparkering etableres på anden ejendom inden for bygrænsen, dog in-

den for en maksimal afstand på 800 m fra egen ejendom (målt i fugleflugt). Parkeringsadgang skal i så fald tinglyses for ejers regning, såvel på egen ejendom som på den ejendom hvor parkeringen rent faktisk etableres. Parkeringsadgang skal tinglyses servitutstiftende forud for al pantegæld, med Bornholms Regionskommune som påtaleberettiget.

**Stk 6.** Bornholms Regionskommune kan i alle områder dispensere fra bygningsreglementets krav om at parkering skal etableres på ejendommens område, så det tillades at parkering anlægges på en naboejendom (eller tilsvarende nærliggende ejendom) under samme vilkår om tinglysning som for § 5. stk.5.

§ 6 - Parkeringsarealers udformning

**Stk 1.** Parkeringsarealers udformning og dimensionering (bil og cykelparkering) skal som udgangspunkt ske i overensstemmelse med forskrifter i gældende vejregler samt efter evt. gældende lokalplanbestemmelser (se eksempler på parkeringsanlæg i bilag 3). Dog tilstræbes en mindste parkeringsbredde på 2,5 m, undtagen ved parallel parkering.

**Stk 2.** Parkeringsarealers placering på ejendommen skal ske under hensyntagen til placering af velbeliggende opholdsarealer.

**Stk 3.** I Zone I skal det tilstræbes, at anlæg af større parkeringsarealer koncentrerer og integreres i nye bygningers konstruktion og/eller under terræn. Der kan stilles særlige krav herom.

**Stk 4.** Befæstigelse, afvanding, belysning m.m. på parkeringsarealer skal udføres i en standard, der svarer til den forventede brug af parkeringsarealet. I centrale byområder skal parkeringsarealer befæstiges med asfalt, flisebelægning eller lignende materialer.

**Stk 5.** I forbindelse med cykelparkering anvendes cykelstativer med mulighed for at hjul og stel kan låses hertil. Cykelparkering beregnet til længere tids parkering tilstræbes at være forsynet med belysning.

**Stk 6.** Vejmyndigheden skal godkende placering af overkørsel til offentlig vej eller privat fællesvej.

§ 6 - Ikrafttræden

**Stk 1.** Disse retningslinjer er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 19.2.2009, og træder i kraft med virkning fra denne dato.

**Stk 2.** Administrationen af tidligere gældende parkeringsfonde ophørte fra den 1. januar 2009 (jf. kommunalbestyrelsens vedtagelse herom af 27. marts 2008).

- Stk 3.** Tidligere gældende parkeringsfonde for Rønne, Nexø og Allinge-Gudhjem Kommuner afvikles. Fondenes ikke forbrugte midler tilbagebetales til bidragerne efter bestemmelse herom i cirkulære om kommunale parkeringsfonde af 17. januar 1994 – således at indbetalte men ikke anvendte bidrag tilbagebetales efter 5 år.

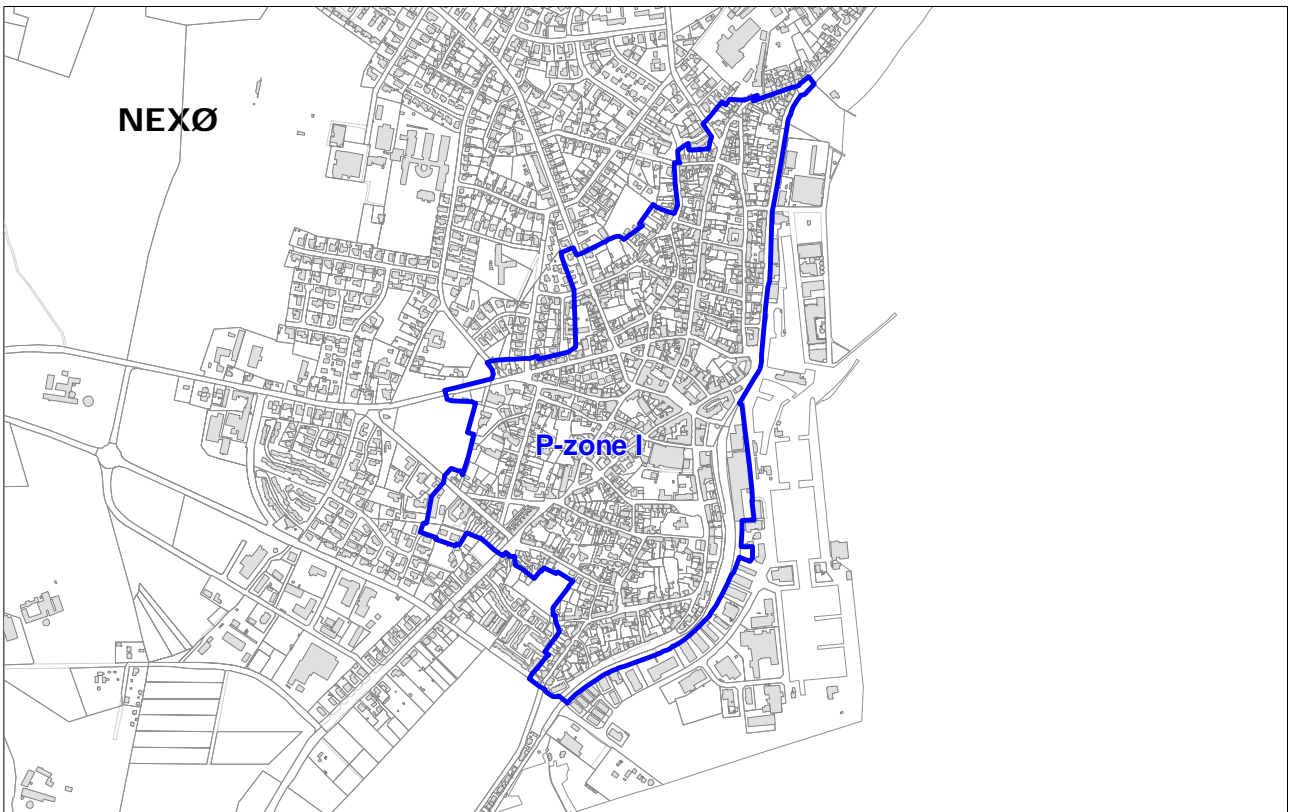
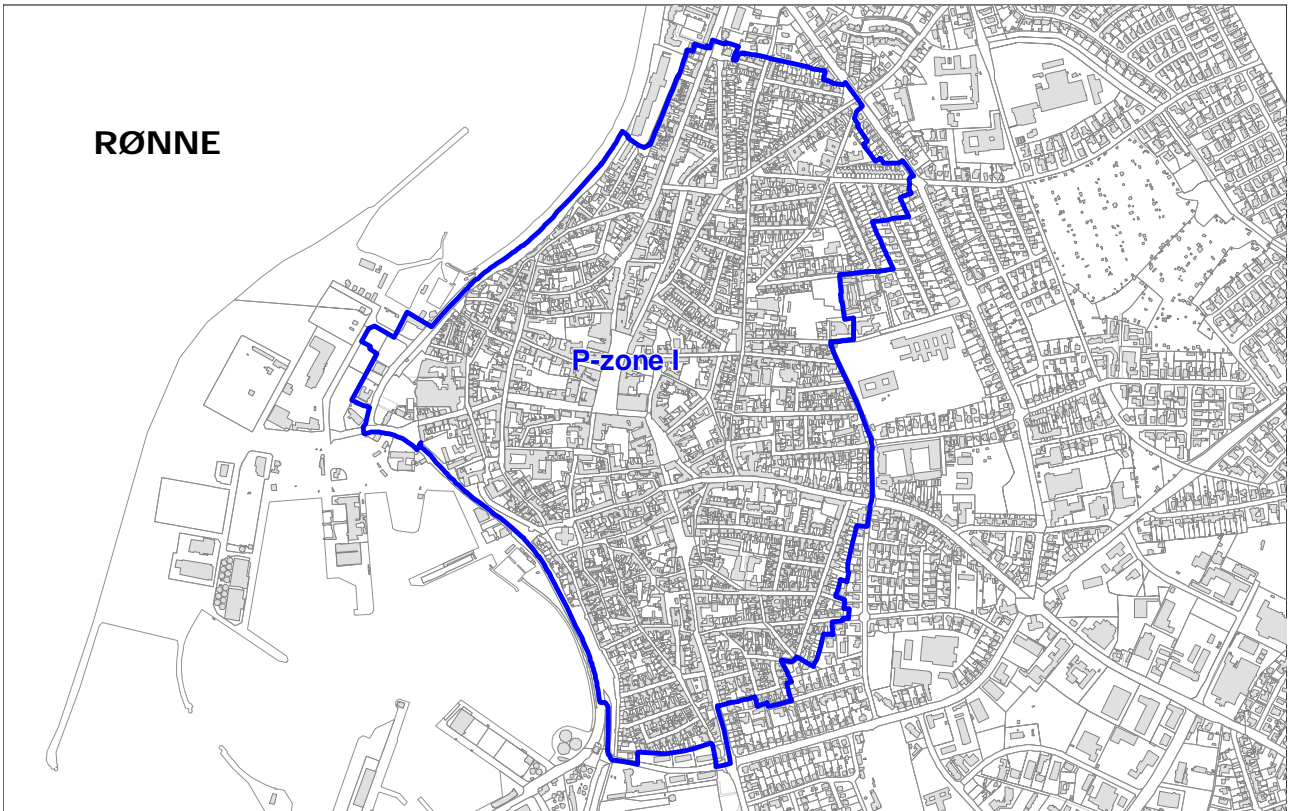


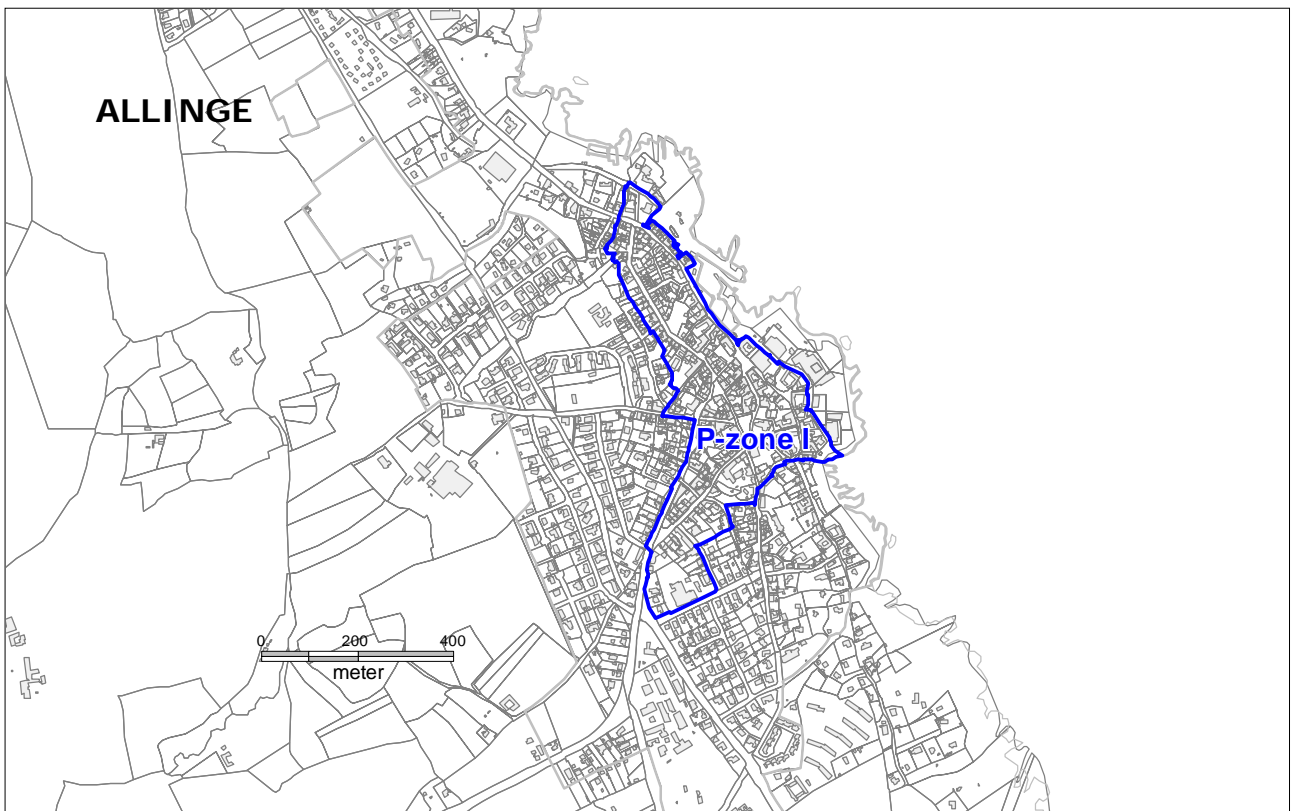
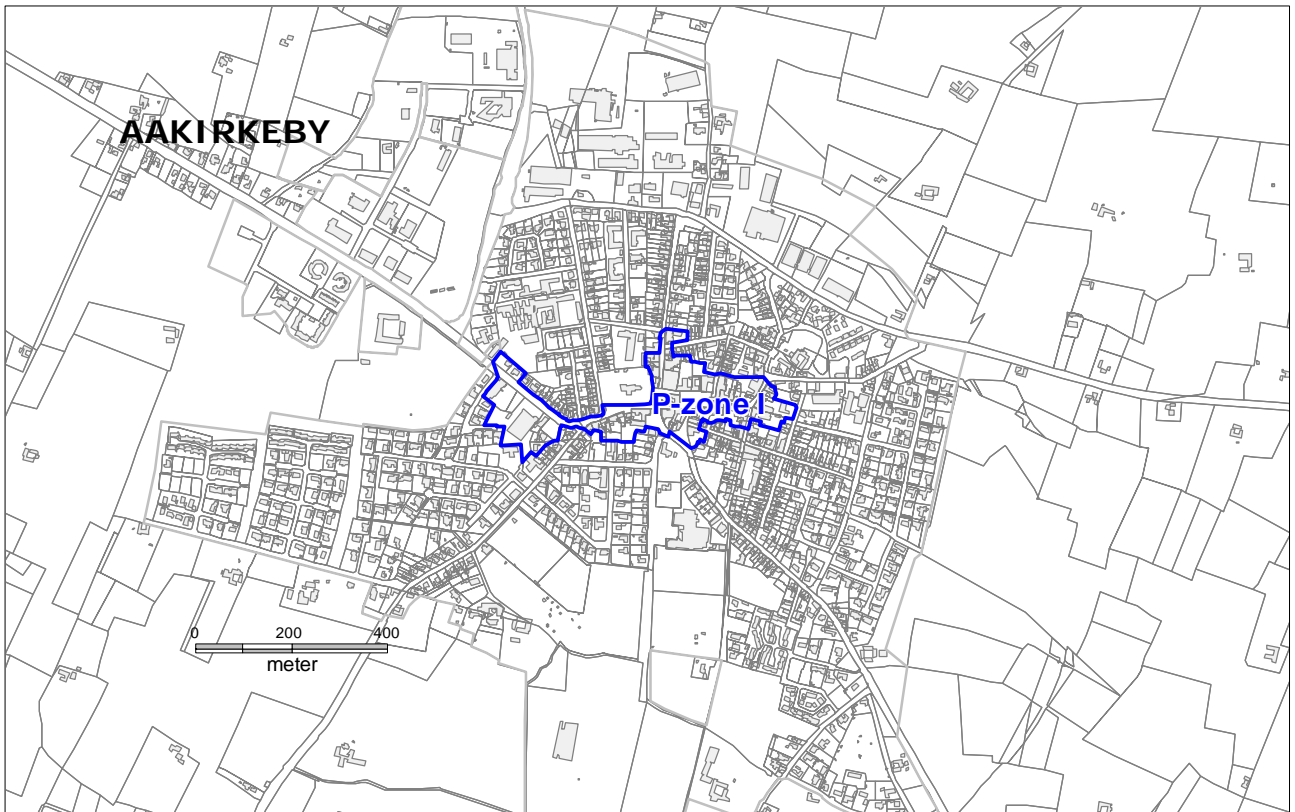
Afgiftsbelagt parkering i Gudhjem

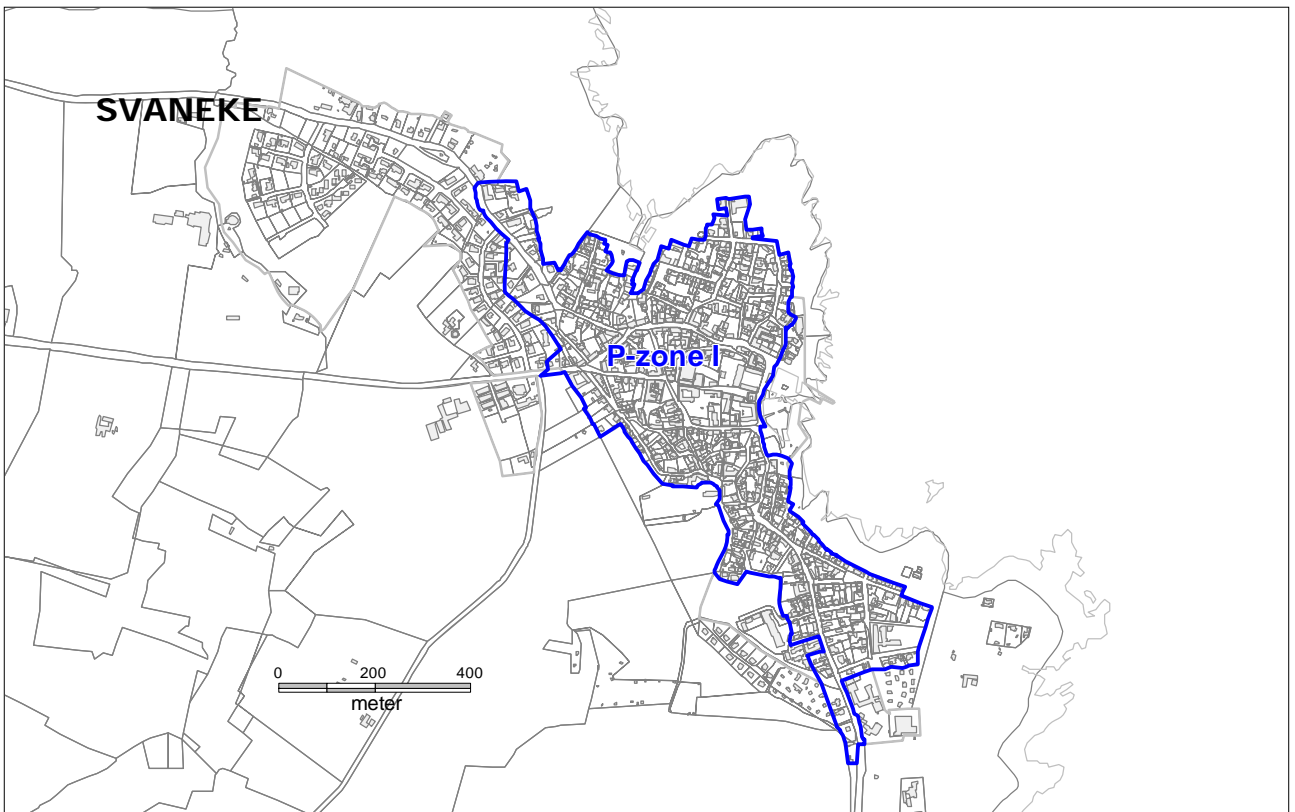
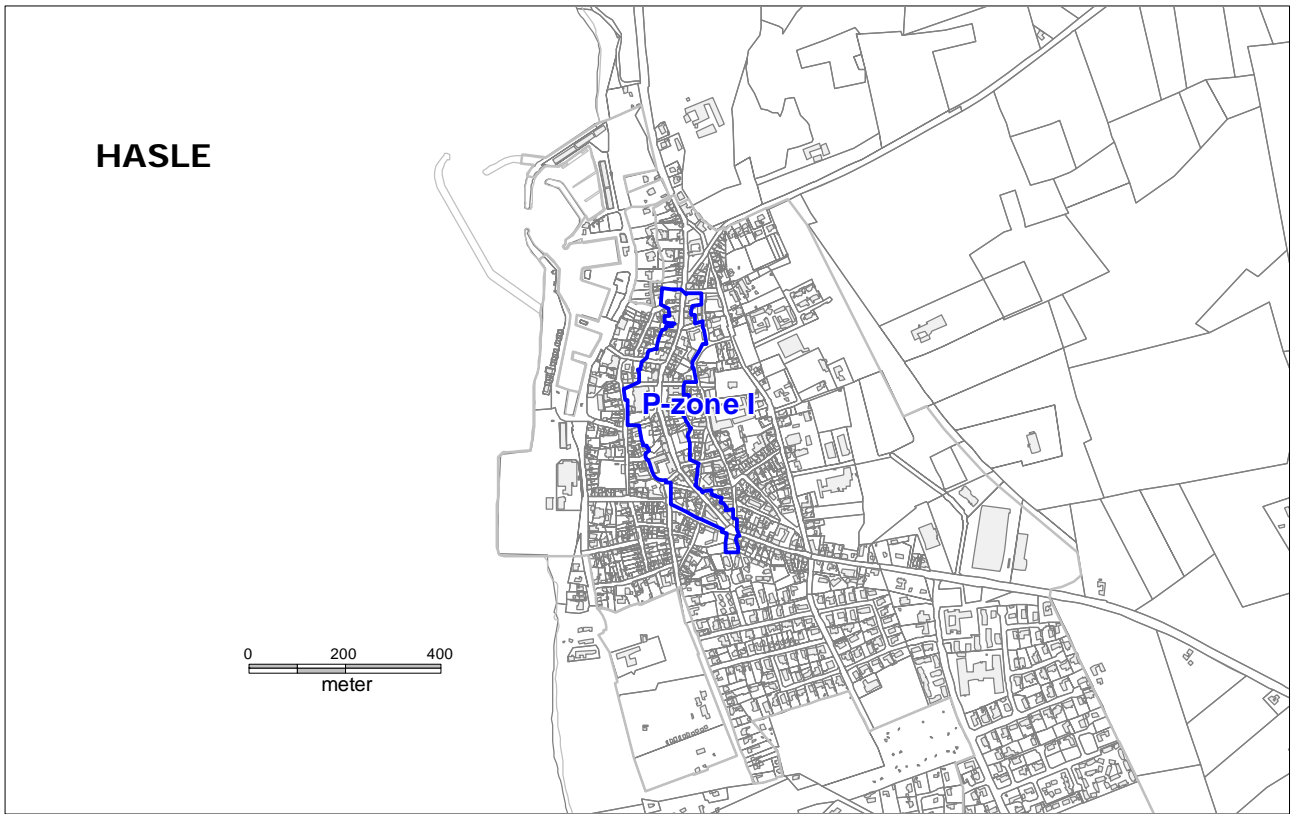


Sideparkering, Store Torvegade i Rønne



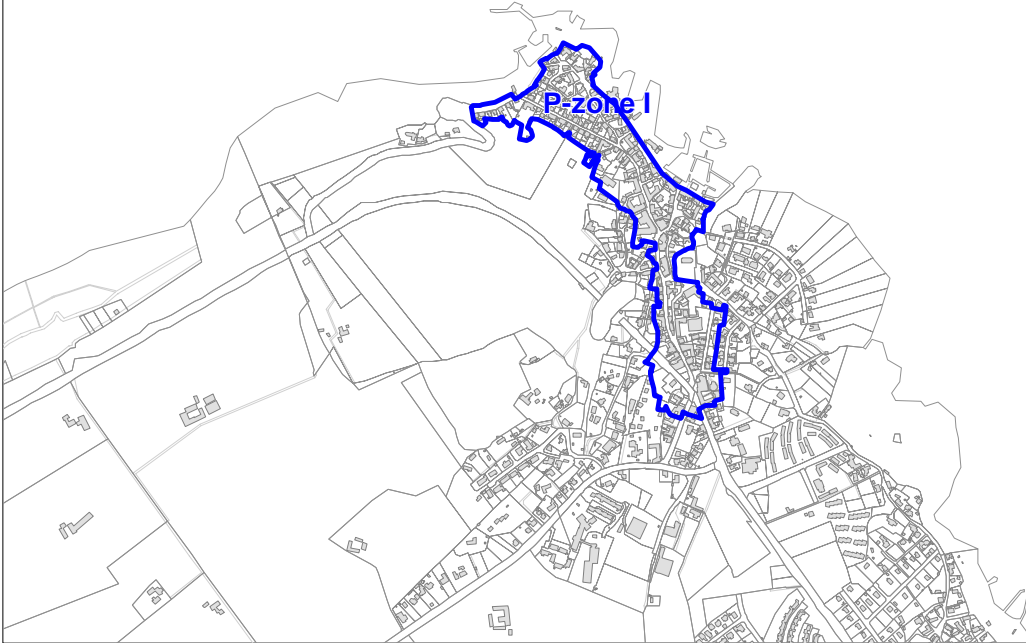




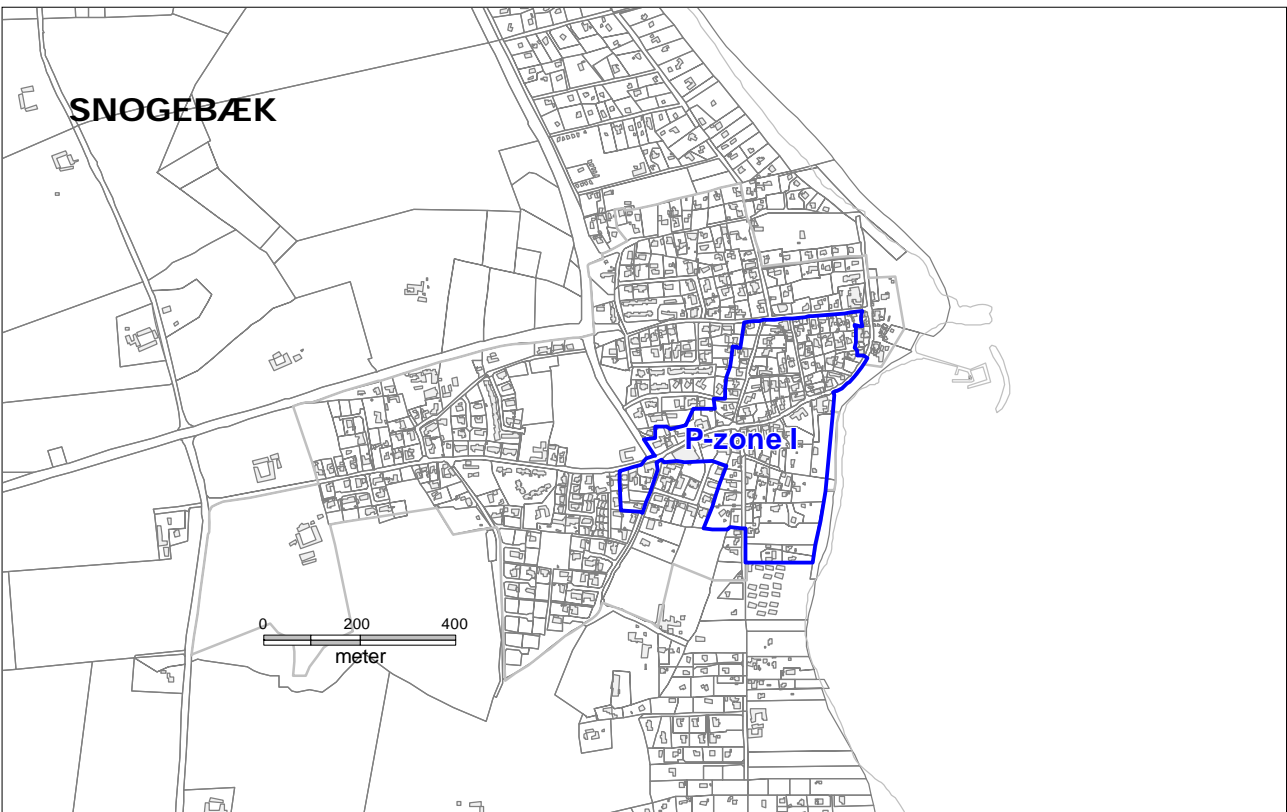


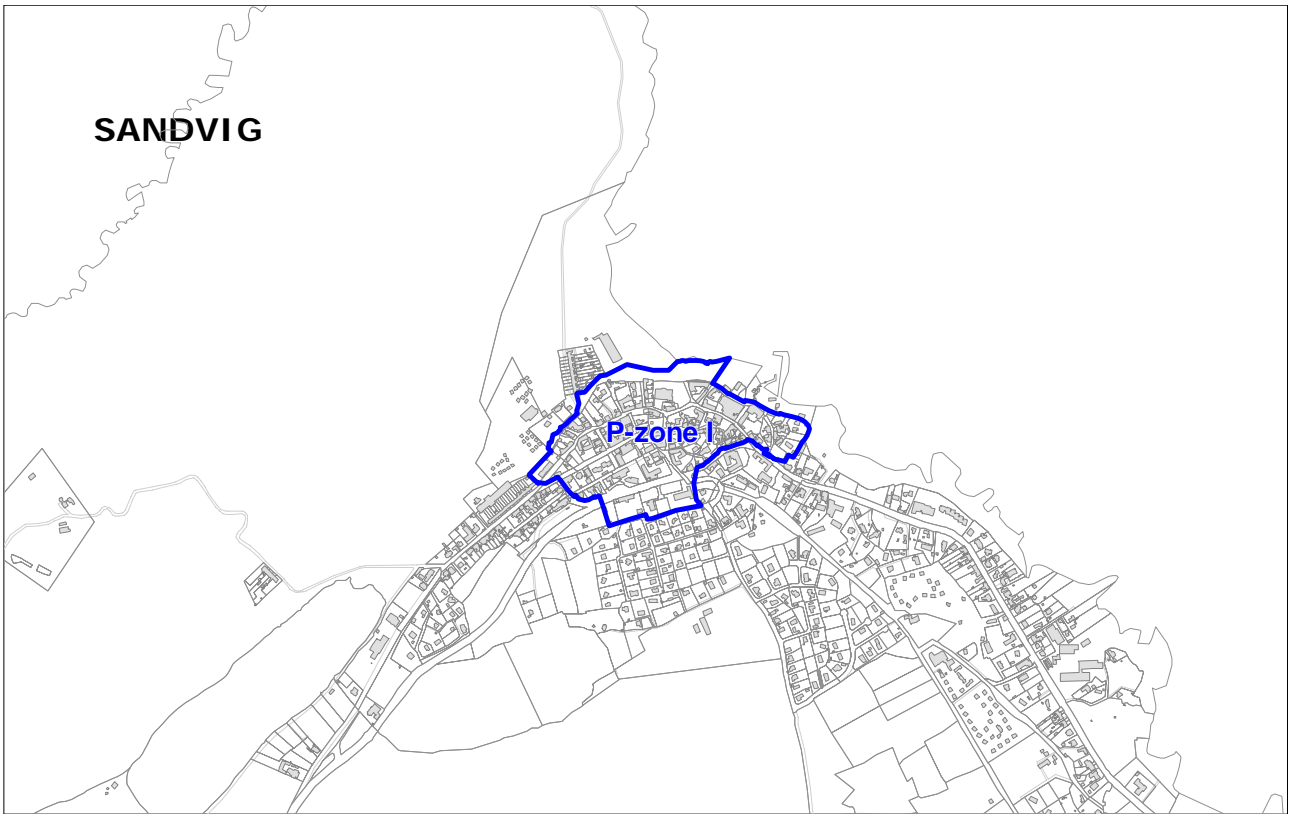


**GUDHJEM**



**SNOGEBÆK**







BILAG 2 - PARKERINGSNORMER

Parkering – anlagte parkeringspladser					
Anvendelse/funktion	Zone 1			Zone 2	
	Biler		Cykler m.v.	Biler	Cykler m.v.
	Langtidsparkering/ personaleparkering 1)	Korttidsparkering/ kunde- parkering 2)	Anlagte pladser til cykler o. lign.	P-pladser i alt	Anlagte pladser til cykler o. lign.

Boligbyggeri (antal pr. boligenhed)					
Åben-lav (fritliggende enfamiliehuse)	1	–		2	
Tæt-lav uden fælles parkering (tæt-lav omfatter rækkehuse, dobbelthuse og anden tæt bebyggelse uden mulighed for overkørsel eller parkering på egen grund)	1	–	Udenomsrum til bl.a. cykler jf. bygningsreglementet	1	Udenomsrum til bl.a. cykler jf. bygningsreglementet
Tæt-lav med fællesparkering	0,5	–		1	
Etageboliger	0,5	–		1	
Kollegier, ungdomsboliger, klubværelser o. lign. (enkeltværelser med fælles funktioner) samt boliger mindre end 50 m <sup>2</sup> (uanset boligtype)	0,2	–	1	0,5	1
Sommerhuse/ferieboliger	–	–	–	2	Udenomsrum til bl.a. cykler jf. bygningsreglementet
Erhvervsbyggeri m.m. 3)					
Kontor og liberale erhverv (herunder alm. kontorvirksomhed, offentlig kontorservice, privatklinikker, netcaféer, motionscentre)	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	0	Udenomsrum til bl.a. cykler jf. bygningsreglementet	1 pr. 50 m <sup>2</sup>	Udenomsrum til bl.a. cykler jf. bygningsreglementet
Industri- og værkstedbygninger	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	0		1 pr. 50 m <sup>2</sup>	
Lagerbygninger	1 pr. 200 m <sup>2</sup>	0		1 pr. 100 m <sup>2</sup>	
Dagligvarebutikker over 1000 m <sup>2</sup> –	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	+1 pr. 50 m <sup>2</sup>	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 25 m <sup>2</sup>	1 pr. 200 m <sup>2</sup>
Udvalgswarebutikker over 1000 m <sup>2</sup>	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	+1 pr. 100 m <sup>2</sup>		1 pr. 50 m <sup>2</sup>	
Butikker under 1000 m <sup>2</sup>	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	0		1 pr. 50 m <sup>2</sup>	
Butikker udenfor centerområder, beregnet for særligt pladskrævende varegrupper jf. planlovens § 5	–	–	–	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	Udenomsrum til bl.a. cykler jf. bygningsreglementet
Restauranter	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	0	Udenomsrum til bl.a. cykler jf. bygningsreglementet	1 pr. 50 m <sup>2</sup>	
Hoteller/pensionater	0,5 pr. værelse	0		1 pr. værelse	
Fritidsaktivitet (herunder forsamlingslokaler, foreningslokaler, idrætslokaler)	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	0	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 50 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>

1) Ved langtidsparkering/personaleparkering forstås p-pladser uden tidsbegrænsning.

2) Ved korttidsparkering/kunde-  
parkering forstås p-pladser med tidsbegrænsning (f.eks. tidsbegrænset i forretningernes åbningstid) og andre brugsbegrænsninger (f.eks. parkeringsafgiftsbelagte p-pladser) Gælder dog ikke for handicapparkering der som udgangspunkt er uden tidsbegrænsning.

3) Som hovedregel opgøres parkeringskravet med baggrund i byggeriets bruttoetageareal (1 p-plads for hver fulde 25/50/100 m<sup>2</sup>) For erhvervsbyggerier hvor lagerlokaler udgør en relativ stor andel af det samlede areal, kan disse dog opgøres særskilt, med baggrund i parkeringskravet for lagerbygninger. For erhvervsbyggeri kan der ydermere stilles særlige krav til lastbils- og arealer til varehåndtering.

4) For funktioner/bebyggelser med mange besøgende eller særlige institutioner kan der yderligere stilles krav om areal til busparkering.

BILAG 2 - PARKERINGSNORMER

Parkering – anlagte parkeringspladser					
Anvendelse/funktion	Zone 1			Zone 2	
	Biler		Cykler m.v.	Biler	Cykler m.v.
	Langtidsparkering/ personaleparkering 1)	Korttidsparkering/ kundefparkering 2)	Anlagte pladser til cykler o. lign.	P-pladser i alt	Anlagte pladser til cykler o. lign.

Institutioner m.m. 4)					
Plejeboliger/ældreboliger	1 pr. 8 norm. plads	0	1 pr. 4 norm. plads	1 pr. 4 norm. plads	1 pr. 8 norm. plads
Bofællesskaber	1 pr. 4 norm. plads	0	1 pr. 2 norm. plads	1 pr. 4 norm. plads	1 pr. 4 norm. plads
Vuggestuer/børnehaver	1 pr. 20. norm. plads	0	3 pr. 10 norm. plads	1 pr. 2 norm. plads	2 pr. 10 norm. plads
Fritidshjem/fritidsklubber	1 pr. 20 norm plads	0		1 pr. 5 norm. plads	
Folkeskoler, ungdomsklubber	1 pr. 200 m <sup>2</sup>	0	75 pr. 100 elever	1 pr. 10 norm. plads	75 pr. 100 elever
Voksen og ungdomsuddannelse	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	0	50 pr. 100 studerende	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	50 pr. 100 studerende
Andet byggeri					
Der anlægges parkering efter Teknik & Miljøskøn					

Handicapparkering <sup>5)</sup>		
	Zone 1	Zone 2
Fritliggende enfamilieboliger/sommerhuse	0	0
Tæt boligbyggeri (dobbelthuse o. lign.) med individuel parkering på egen grund og uden adgang til fælles parkeringsplads	Privat parkering etableres som alm. p-plads. Parkeringsareal til handicapparkering kan etableres som gadeparkering efter behov og trafikale muligheder.	Parkeringsareal til handicapparkering kan etableres som gadeparkering efter behov og trafikale muligheder.
Private parkeringsanlæg i øvrigt	Jf. SBI anvisning 216	Jf. SBI anvisning 216
Offentlig parkering <sup>6)</sup>	Jf. SBI anvisning 216	Jf. SBI anvisning 216

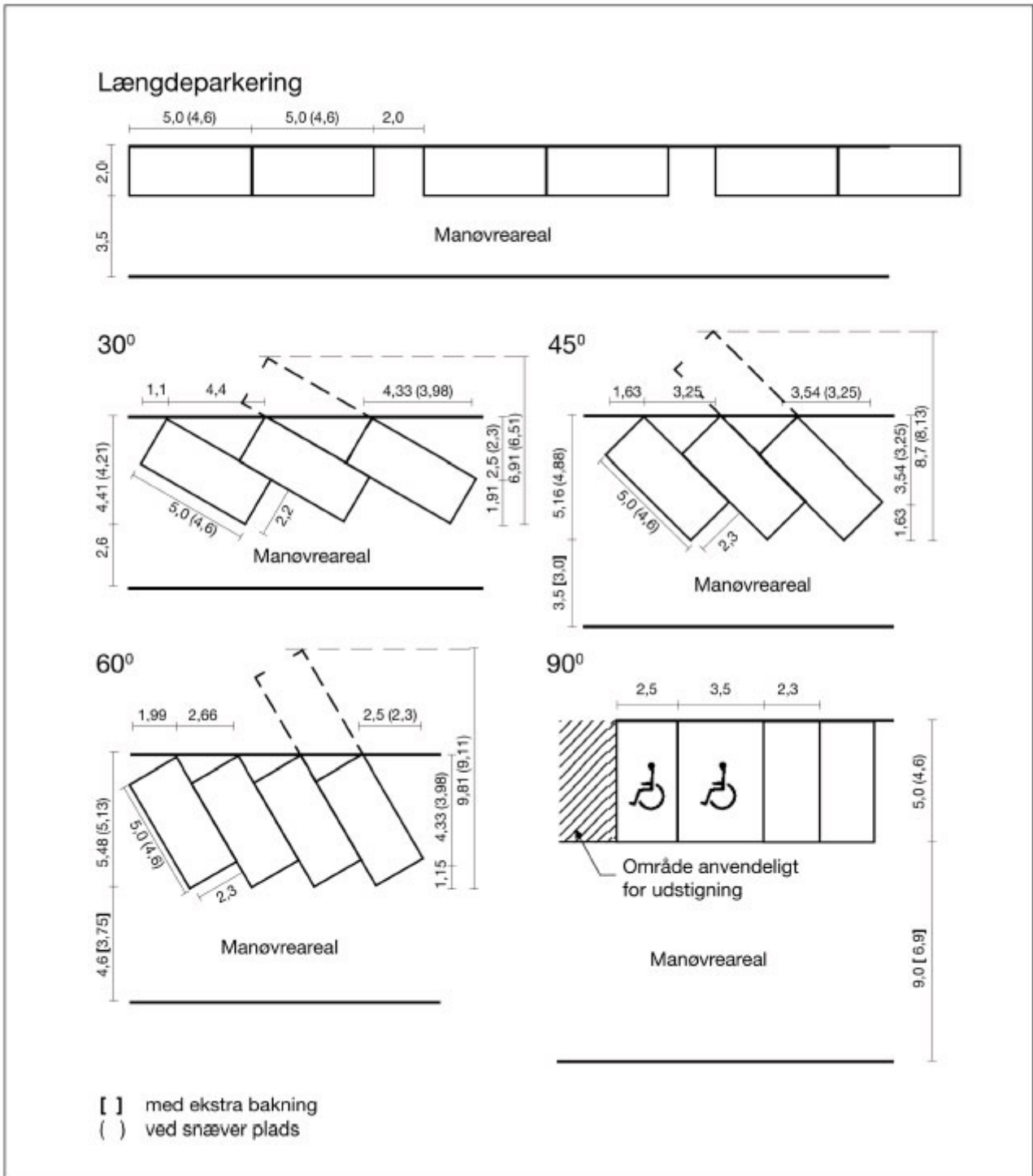
5) Handicapparkering omfattes, uanset formålet (kundefparkering eller langtidsparkering) ikke af tidsbegrænsning. Som udgangspunkt anlægges parkering jf. SBI anvisning 216.

6) For offentlige parkeringspladser og parkering på offentlig vej drøftes og aftales behovet løbende med Handicaprådet

7) Ved kantparkering tillades reduceret udlæg jf. bilag 3, ”indretning af parkeringsarealer”.

SBI 216/ Antal parkeringspladser til personer med handicap (op til 200 p-pladser)		
Parkeringsanlæggets størrelse	Handicappladser til alm. biler (3,5 x 5,0m) <sup>7)</sup>	Handicappladser til kassebiler (4,5 x 8,0m)
Op til 9		1
10-25	1	1
26-50	1	2
51-75	2	2
76-100	2	3
101-150	3	3
151-200	3	4

Vejregler vedrørende indretning af parkeringsarealer (jf. Vejdirektoratet)



Udformning af parkering til handicappede (jf. SBI anvisning 216)

